



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ РФ (РОССТАТ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВАНОВОСТАТ)

ул. Батурина, 16, г. Иваново, РОССИЯ, 153002 тел. (4932) 37-35-40, факс (4932) 30-48-14
e-mail: p37_mail@gks.ru

Ивановостат
26.04.2022

Пресс-релиз

Квартирные вопросы получили ответ: В Ивановской области жилье «в целом устраивает» 69,3% населения

Статистики не только «считают», как думают несведущие, но и наблюдают нашу действительность, то есть, занимаются статистическими обследованиями. Пример: в разных регионах, сделав выборку адресов, интервьюеры, обученные статистиками, опрашивают население на дому по специальным вопросам, аккуратно заносят ответы в планшеты. Одна из многочисленных тем демографических опросов - обеспеченность россиян жильем. За «кадром» остается огромная, кропотливая работа статистиков. По окончании ее государство получает лаконично оформленный результат по стране в цифрах.

Михаил Булгаков 82 года назад написал гениальную фразу о том, что квартирный вопрос испортил москвичей. Но и сегодня жилищная тема, тема личного пространства, по-прежнему озадачивает россиян. Ведь она тесно связана с другими серьезными проблемами — кризисом института семьи, снижением рождаемости, здоровьем людей. Не секрет, что значительная часть населения страны, в особенности в крупных городах, испытывает потребность в жилье.

Менталитет россиян сыграл свою роль и в отношении к жилищной проблеме. В западных странах распространена аренда жилья, и мало кого смущает, что можно до конца жизни не иметь своего угла, но спокойно платить приемлемую сумму за съемную квартиру. Между тем, по данным Михаила Гольдберга, руководителя аналитического центра «Дом.РФ» во Франции, Германии и Великобритании в среднем на одного человека приходится **50 кв. метров** жилья, в Америке – **70**, в России – около **25**.

Но только ли в жилой площади дело? История квартирного вопроса в России отражает разные периоды жизни страны: если в дореволюционном Петербурге в доходных домах, где люди могли снять угол, жили около 70% горожан, то в советское время, жилищную проблему помогло решить строительство «сталинок», «хрущевок», «брежневок». Много перемен произошло в России с 90-х годов— развитие городов-мегаполисов, к 2010 году исчезло 23 тысячи населенных пунктов, в городах растут высотки на продажу, появилось понятие «ипотека», государство стимулирует молодые семьи льготной ипотекой. Но сегодня подавляющее большинство россиян предпочитает купить жилье, нежели арендовать его - это достаточно дорого, к тому же никто не застрахован от стресса, ведь хозяин жилья в любое время может выселить арендатора с детьми. Купить жилье непросто — цены на него высоки, а в Москве, например, и сельской местности разительно отличаются друг от друга.

Теперь о статистическом наблюдении, которое статистики называют КОУЖ, комплексное обследование условий жизни населения (наблюдение - вид обследования). Проводится оно один раз в два года. Сегодня сотрудники Ивановостата готовятся к очередному наблюдению, которое пройдет в мае-июне 2022 года. Интервьюеры обязательно будут иметь при себе паспорт и удостоверение сотрудника Ивановостата.

А пока некоторые любопытные данные предыдущего КОУЖ за 2020 год по жилищному вопросу.

*

Жилищные условия в 2020 году устраивали **69,3%** жителей нашего региона. А **30,7%** сообщили, что у них есть потребность в их улучшении (ремонт, перепланировка, разделение площади, переезд в другую местность и т.п.).

*

Акцентируем: следует различать потребности и намерения людей. Намерены улучшить свои жилищные условия - **13,4%** жителей области. Из них: **3,7%** ведут строительство жилья, **1,3%** - собираются подать документы на очередь по жилью, **2,7%** - ожидают сноса дома и получения жилья, **30,2%** - собираются купить или построить другое жилье, **9,8%** - будут снимать жилье, **52,4%** - решать вопрос иным способом.

*

Интересно, как наши земляки оценивали в 2020 году состояние своих домов и квартир.

Как хорошее – **42,4%**, удовлетворительное – **47,8%**, отличное – **4,5%**, плохое – **5%**, очень плохое - **0,3%** (сравним: в среднем по РФ, соответственно: **45,5%, 43,6%, 7,3%, 3,3% и 0,3%**).

Людей, оценивающих свое жилище как отличное, больше всего по ЦФО в Белгородской области - **12%** и в Москве – **14,8%** от всего населения. А как плохое – в Смоленской области, **10,0%**.

*

В нашей области **76,9%** домохозяйств сообщили, что не испытывают стесненности в жилищных условиях (по РФ – **80,7%**). Но некоторые характеристики, которые жители области дали своим жилищным условиям, оказались лучшими, чем в среднем по РФ. Так средний размер жилой площади на одного члена домохозяйства в нашей области – **18,1 кв.м** (по РФ – **16,9**). Для сравнения с соседними областями: во Владимирской – **16,1**, Костромской -**14,5**, Ярославской -**15,8** кв.м.

*

И еще положительные факты. О неплохом качестве воды свидетельствуют жители Ивановской области: хорошее – **53,2%** (РФ -**29,7%**), удовлетворительное - **42,3%** (**56,7%**), плохое -**4,4%** (**13,4%**). Используют фильтры для воды - **41,9%** жителей области (по РФ-**52,2%**)

Электроснабжение в нашей области тоже достойное. Только **5,3%** наших земляков сообщили о проблемах с подачей электроэнергии (по РФ – **19,5%**), **94,7%** их не испытывают (по РФ – **80,5%**).

Отдел информации Ивановостата