



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ РФ (РОССТАТ)
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВАНОВОСТАТ)

ул. Батурина, 16, г. Иваново, РОССИЯ, 153002 тел. (4932) 37-35-40, факс (4932) 30-48-14
e-mail: p37_mail@gks.ru

Ивановостат
8.11.22

Пресс-релиз

К Дню градостроителей: в Ивановской области жилье - пока одно из самых дешевых

В Ивановской области красуется на Волге один из древних городов России — Юрьевец, основанный в 1225 году великим князем Георгием Всеволодовичем как укрепление. Вичугу называют «городом белых колонн». Тейково - «щином Родины». Холуй - «русской Венецией», Кинешму - «городом волжского бульвара»...

А 5 новых элитных городов России построены буквально с нуля за последние 20-25 лет.

Столица Ингушетии Магас знаменита автобусными остановками с подогревом, кондиционерами и телевизорами.

В Татарстане в малоэтажном университетском наукограде Иннополисе живут изобретательные программисты и IT-специалисты.

А в двух подмосковных городах Новое Ступино и Руян-городе реализуются два необычных проекта удаленных от шумной Москвы малоэтажных городов с развитым бизнесом и комфортным существованием жителей, где не приветствуется сквернословие и алкоголь.

Одноэтажный экогород Доброград во Владимирской области, построенный в 2019 году, - самый молодой элитный город с парк-отелем, ресторанами, медицинским центром.

За всю историю существования человечества возводились, исчезали с лица Земли войнами и пожарами и вновь строились миллионы городов. После Великой Отечественной войны в СССР на 90% оказались разрушены Сталинград, Воронеж, Витебск, Минск, Курск, Севастополь.

О проблемах строительства новых городов мир всерьез задумался через 5 лет после Второй Мировой войны. В 1949 году архитектор Паолера из Аргентины предложил праздновать 8 ноября всемирный День градостроительства. Он называл этот праздник еще и Днем урбанизма.

О степени урбанизации в России говорят такие цифры. В России 2022 года, до присоединения к ней четырех областей в октябре этого года, насчитывалось 1118 городов. По данным Всероссийской переписи населения 2021 года горожане страны составляли 74,8% от всего населения России.

В нашей Ивановской области горожан в 2021 году по переписи насчитали 81,9%. По сравнению с соседними областями наш регион самый «городской». Сравним: в Ярославской области горожан — 81,1%, во Владимирской -77,6%, в Костромской — 73,7%.

В Ивановской области — 17 городов (в том числе 6 городских округов и 11 городов районного подчинения). Рядом с нашим регионом по числу городов

самая урбанизированная только Владимирская область с 23 городами в составе, а Ярославская (11) и Костромская (12 городов) уступают Ивановской.

Города Ивановской области уникальны. Городское развитие в большинстве из них началось в конце 19 века вокруг бывших фабричных поселков. И все эпохи от революции до сегодняшнего дня запечатлелись в наших городах архитектурными памятниками разных времен – модерна, конструктивизма, сталинского ампира, функционализма, эклектики.

Нам еще предстоит много строить.

*

О градостроительстве в Ивановской области в наше время расскажут цифры.

В январе-сентябре 2022 года в Ивановской области было введено всего 1237 зданий: 1163 жилых и 74 нежилых, из которых: 6 административных, по 15 коммерческих и промышленных, 1 сельскохозяйственное, 4 учебных и 33 здания другого назначения.

Объемы строительства в нашей области по сравнению с другими регионами скромные. Самое большое число возведенных зданий в январе-сентябре 2022 года в России статистики фиксировали в Московской области (55,5 тыс.), Краснодарском крае (30,6 тыс.) и Ленинградской области (16,5 тыс.). Много строят также в Татарстане, Башкортостане, Чеченской республике.

По России меньше всего зданий построили в Чукотском автономном округе (16), Магаданской области (47) и Ненецком автономном округе (116).

Однако наши строители сообщают: небольшая Ивановская область сегодня отличается достаточно высокими темпами жилищного строительства. Это видно и из окон наших домов, это и подтверждает статистика.

В январе-сентябре 2022 года в нашей области введено 326 тыс.кв.метров жилья – это 170% к этому же периоду 2021 года.

Построено 1142 индивидуальных жилых и 21 многоквартирный жилой дом. Основной ввод многоквартирных домов приходится на город Иваново. За 9 месяцев 2022 года в областном центре построено и введено 14 многоквартирных домов, а ввод индивидуальных жилых домов преимущественно отмечен в Ивановском районе, где за это время построено 533 дома. Всего в 2022 году индивидуальные застройщики построили 228 тыс.кв.м или 70% введенного по области жилья. По сравнению с тем же периодом 2021 года ввод индивидуального жилья вырос почти на 50%. На 5 муниципальных образований области (Ивановский и Лежневский районы, города Иваново, Кохма и Шуя) приходится 80% всего введенного жилья. А в каждом из главных лидеров по вводу жилья (в Ивановском районе и городе Иваново) введено за это время более 110 тыс.кв.метров благоустроенного жилья.

Теперь о том, дорого ли жилье на первичном рынке.

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади на первичном рынке жилья в 3 квартале 2022 года в Ивановской области — 64,1 тыс.рублей. Сравним: в среднем по ЦФО - 132,6 тыс.рублей, в Московской области — 160,4 тыс.руб. В Москве — 367,1 тыс.руб.

Но дешевле всего по России жилье на первичном рынке в Кабардино-Балкарской республике — 35,5 тыс.руб.

А по ЦФО самая низкая цена на жилье в 3 квартале оказалась в Смоленской (62,0 тыс.руб.) и нашей Ивановской области.

С праздником всех, кто создает города!

Отдел информации Ивановостата