



## ***СТРОИТЕЛЬСТВО***



## 14. СТРОИТЕЛЬСТВО

### Деятельность строительных организаций

14.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство».....	245
14.2. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» строительными организациями различных форм собственности..	245

### Ввод в действие отдельных производственных мощностей

14.3. Ввод в действие производственных мощностей .....	246
--	-----

### Жилищное и социально-культурное строительство

14.4. Ввод в действие жилых домов .....	247
14.5. Ввод в действие жилых домов в городах, поселках городского типа и в сельской местности.....	247
14.6. Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения .....	248
14.7. Число построенных квартир и их средний размер.....	248
14.8. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения .....	248
14.9. Ввод в действие жилых домов по городским округам и муниципальным районам.....	249
Методологические пояснения.....	250

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ****14.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

Годы	Объем выполненных работ (в фактически действовавших ценах), млн. руб.	В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)
2005	3620,0	90,0
2010	12800,8	77,0
2015	21859,1	95,1
2020	43805,1	110,9
2021	52942,4	115,0
2022	59798,0 <sup>1)</sup>	100,2

<sup>1)</sup> Предварительные данные**14.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ**  
(в фактически действовавших ценах, млн. руб.)

	2005	2010	2015	2020	2021	2022
Всего	3620,0	12800,8	21859,1	43805,1	52942,4	59798,0
в том числе по формам собственности:						
государственная	651,8	859,2	1064,5	202,4	232,0	85,7
муниципальная	49,6	81,9	140,3	159,1	98,2	25,1
смешанная						
российская	336,6	1237,0	368,8	865,6	981,7	1045,7
частная	2565,7	9549,7	20278,3	42575,3	51428,5	58633,7
прочие	16,3	1073,0	7,2	2,7	202,0	7,8

## **ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ**

### **14.3. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ**

	2015	2016	2019	2020	2022
Газовые сети, км	188,2	123,6	182,4	242,6	247,3
в том числе:					
в сельской местности	127,4	74,3	140,7	192,8	167,7
Водопроводные сети, км	5,7	4,9	3,3	2,2	7,8
Канализационные сети, км	2,0	1,0	2,3	3,1	3,6
Тепловые сети, км	-	-	-	-	-
Автомобильные дороги с твёрдым покрытием, км	3,7	0,8	4,7	1,0	4,9
Мосты					
- штук	1	-	-	-	-
- протяженность, пог.метров	60,2	-	-	-	-
Башни сотовой связи, штук	5	1	-	-	-
Трансформаторные понижи- тельные подстанции напряже- нием 35 кВ и выше, тыс. кВА	2,3	2,8	-	-	-
Помещения для крупного рогатого скота, тыс. скотомест	-	0,8	1,8	0,6	-
Помещения для свиней, тыс. мест	-	-	43,0	-	-
Помещения для птицы, тыс. птицемест	0,5	-	-	-	-
Построено:					
торговых предприятий, торго- вая площадь тыс.м <sup>2</sup>	22,9	8,1	5,9	10,5	6,8
предприятий общественного питания, посадочных мест	112	30	-	-	-
торгово-развлекательных центров, м <sup>2</sup> общей площади	22581	1125	-	-	-
торгово-офисных центров, м <sup>2</sup> общей площади	4783	9517	-	-	13527

**ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО****14.4. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ**(тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений)

	Всего построено	В том числе населением за счет собственных и заемных средств
2005	105,5	42,7
2010	190,7	56,4
2015	260,2	51,3
2020	333,2	194,9
2021	362,6	294,7
2022	392,4	268,5

**14.5. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДАХ, ПОСЕЛКАХ  
ГОРОДСКОГО ТИПА И В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**(тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений)

Годы	Всего построено	В том числе населением за счет собственных и заемных средств
В городах и поселках городского типа		
2005	83,3	21,1
2010	161,6	28,7
2015	231,8	32,9
2020	217,2	84,0
2021	134,0	77,7
2022	202,9	101,6
В сельской местности		
2005	22,2	21,6
2010	29,1	27,7
2015	28,4	18,4
2020	116,0	110,9
2021	228,6	217,0
2022	189,5	166,9

## 14.6. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

на 1000 человек населения

Годы	Ввод в действие общей площади жилых помещений, м <sup>2</sup>	Число построенных квартир
2005	95,1	1
2010	179,1	2
2015	251,8	4
2020	335,8	4
2021	369,2	3
2022 <sup>1)</sup>	426,8	4

<sup>1)</sup> Данные с учетом итогов ВПН-2020.

## 14.7. ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР И ИХ СРЕДНИЙ РАЗМЕР

	2005	2010	2015	2020	2021	2022
Многоквартирные дома						
Число квартир	886	1815	3586	2339	1162	2096
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	70,9	74,0	58,3	59,1	58,4	59,1
Индивидуальные жилые дома						
Число квартир	290	402	277	1202	1829	1353
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	147,1	140,2	185,1	162,1	161,1	198,5

## 14.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Годы	Общеобразовательные организации, уч. мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Спортивные залы, м <sup>2</sup>
2005	345	30	-	-
2010	-	120	-	-
2015	-	600	-	1563
2020	150	290	-	3630
2021	350	90	150	-
2022	350	537	-	-

### 14.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ

	Общая площадь жилых помещений, тыс.м <sup>2</sup>					
	2005	2010	2015	2020	2021	2022
Городские округа:						
г. Вичуга	1,9	1,0	1,1	3,5	2,6	1,7
г. Иваново	58,6	134,8	163,4	138,3	91,1	135,4
г. Кинешма	2,0	2,7	5,7	20,8	7,9	10,4
г. Кохма	1,6	7,0	35,0	18,2	10,6	14,2
г. Тейково	1,4	2,3	4,1	6,0	3,6	6,1
г. Шуя	2,4	3,2	3,2	8,0	7,4	10,5
Муниципальные районы:						
Верхнеландеховский	-	0,4	0,5	0,2	0,4	0,3
Вичугский	1,1	0,9	0,3	1,7	1,8	2,2
Гаврилово-Посадский	0,6	0,9	0,5	2,6	2,2	3,1
Заволжский	0,6	1,1	0,3	1,8	2,9	2,9
Ивановский	17,0	14,8	19,9	82,3	181,4	140,9
Ильинский	0,1	0,7	0,6	1,4	0,7	1,6
Кинешемский	0,2	1,1	0,2	1,4	1,9	3,6
Комсомольский	5,9	1,1	1,8	1,5	2,2	2,2
Лежневский	1,7	1,2	2,7	13,6	16,4	14,4
Лухский	0,1	0,7	0,2	0,8	0,5	0,3
Палехский	0,3	1,2	-	1,0	1,1	1,6
Приволжский	0,4	3,2	11,8	6,3	4,4	6,0
Пестяковский	0,2	0,3	0,3	0,1	0,5	0,8
Пучежский	2,8	1,1	-	1,0	1,8	1,3
Родниковский	1,0	1,5	1,1	4,8	4,4	7,8
Савинский	0,2	2,4	-	1,5	0,7	0,5
Тейковский	1,0	1,3	2,3	2,1	2,7	3,6
Фурмановский	0,8	1,8	1,5	4,3	6,2	9,2
Шуйский	1,3	1,6	0,1	4,3	5,0	6,8
Южский	1,3	2,4	1,2	3,6	0,8	3,0
Юрьеvecкий	1,0	-	2,2	2,1	1,4	2,0

## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, пусконаладочные организации и другие организации, зарегистрированные кодом ОКВЭД 41-43.

**Табл.14.1-14.2. Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство»** - это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, и работ, выполненных организациями хозяйственным способом. В **стоимость работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»**, включается стоимость строительных и монтажных работ (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение и др.), работ по капитальному и текущему ремонту.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактических действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах.

**В табл.14.5.** приводятся данные о вводе в действие производственных мощностей за счет строительства и реконструкции.

**Ввод в действие производственных мощностей** – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протя-

женности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал. Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

**Табл. 14.6-14.8. Общая площадь жилых домов** состоит из жилой площади и площади подсобных (вспомогательных) помещений в квартирных домах и общежитиях постоянного типа, в домах для инвалидов и престарелых, спальных помещениях детских домов и школ интернатов. К подсобным (вспомогательным) помещениям относятся помещения, расположенные внутри квартир: кухни, коридоры, санитарные узлы, ванны и гардеробные комнаты, кладовые, встроенные шкафы. В общежитиях к подсобным (вспомогательным) помещениям, кроме вышеуказанных, относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания. В площадь подсобных (вспомогательных) помещений включаются крытые приквартирные веранды, лоджии, террасы и балконы с установленными понижающими коэффициентами, если это предусмотрено технико-экономическими показателями проектов жилых домов.

В общую площадь жилых зданий не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

**Табл. 14.9. Число построенных квартир** – включает число квартир в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа и

общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах. Индивидуальные жилые дома, построенные населением и предназначенные для проживания одной семьи, отражаются как одна квартира.

**Квартирой** признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.