



***СТРОИТЕЛЬСТВО***

## 14. СТРОИТЕЛЬСТВО

### Деятельность строительных организаций

14.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» .....	285
14.2. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» строительными организациями различных форм собственности..	285
14.3. Число строительных организаций .....	286
14.4. Распределение строительных организаций по численности работников и формам собственности на 1 января 2014 года .....	286

### Материально-техническая база строительных организаций

14.5. Инвестиции в основной капитал организаций с основным видом экономической деятельности «Строительство» .....	287
14.6. Основные фонды организаций с основным видом экономической деятельности «Строительство» .....	287

### Ввод в действие отдельных производственных мощностей

14.7. Мелиоративное строительство .....	288
14.8. Ввод в действие производственных мощностей в сельском хозяйстве .....	288

### Жилищное и социально-культурное строительство

14.9. Ввод в действие жилых домов .....	289
14.10. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности .....	289
14.11. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности .....	290
14.12. Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 населения .....	290
14.13. Число построенных квартир и их средний размер .....	291
14.14. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения .....	291
14.15. Ввод в действие жилых домов по городским округам и муниципальным районам .....	292
Методологические пояснения .....	293

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ****14.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

Годы	Объем выполненных работ (в фактически действовавших ценах), млн. руб.	В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)
2005	3620,0	90
2009	15007,8	127
2010	12800,8	77
2011	16221,5	109
2012	16234,7	102
2013	18578,8	107

**14.2. ОБЪЁМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ**  
(в фактически действовавших ценах, млн. руб.)

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Всего	3620,0	15007,8	12800,8	16221,5	16234,7	18578,8
в том числе по формам собственности:						
государственная	651,8	851,6	859,2	1796,6	1708,1	2344,5
муниципальная	49,6	93,2	81,9	109,7	134,5	111,6
смешанная						
российская	336,6	4276,8	1237,0	269,0	337,1	361,7
частная	2565,7	9642,6	9549,7	12073,4	13623,0	15342,7
прочие	16,3	143,6	1073,0	1972,8	432,0	418,3

### 14.3. ЧИСЛО СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Годы	Число строительных организаций – всего
2005	1155
2009	2342
2010	2292
2011	1445
2012	1358
2013	1299

### 14.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ на 1 января 2014 года

	Число организаций – всего	в том числе с численностью работников, человек		
		до 100	101-250	свыше 250
Всего	1299	1286	10	3
в том числе по формам собственности:				
государственная	10	8	1	1
муниципальная	3	3	-	-
смешанная Российская	13	13	-	-
частная	1237	1226	9	2

**МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**14.5. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ  
С ОСНОВНЫМ ВИДОМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО»<sup>1)</sup>**

(в фактически действовавших ценах)

Годы	Млн. руб.	В процентах от общего объема инвестиций
2005	91,1	1
2009	95,3	1
2010	94,9	1
2011	69,3	0,2
2012	104,5	0,6
2013	214,8	1,0

**14.6. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»<sup>2)</sup>**

(в процентах)

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Основные фонды – всего	100	100	100	100	100	100
в том числе:						
здания и сооружения	37	24	31	29	25	28
машины и оборудование	40	56	47	47	47	50
транспортные средства	19	19	19	22	26	21
инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь, и другие виды основных фондов	4	1	3	2	2	1

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

<sup>2)</sup> По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

## **ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ**

### **14.7. МЕЛИОРАТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

	2005	2008	2009	2011	2012
Ввод в эксплуатацию, тыс.га осушенных земель	0,22	-	-	-	0,30
Инвестиции на водохозяйственное строительство (в фактически действовавших ценах), тыс.руб.	5605	4236	1740	11418	9915

В 2010 и 2013 году мелиоративное строительство не осуществлялось.

### **14.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

	2005	2008	2009	2011	2013
Ввод в действие важнейших производственных мощностей:					
Животноводческие помещения (включая механизированные фермы и комплексы), тыс. ското-мест:					
для крупного рогатого скота	0,20	-	-	1,0	0,3
для свиней	-	-	7,00	-	-
Ведомственные и частные автомобильные дороги с твердым покрытием, км	-	10,03	-	-	4,7

В 2010 и 2012 годах производственных мощностей в сельском хозяйстве не вводилось.

**ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО****14.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

(тыс. квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	в том числе:	
		государственными предприятиями и организациями <sup>1)</sup>	населением за счет собственных и заемных средств
2005	105,5	8,6	42,7
2009	186,5	8,9	63,2
2010	190,7	1,4	56,4
2011	216,6	22,4	106,6
2012	221,9	5,6	99,9
2013	232,0	2,6	79,9

<sup>1)</sup> По составу предприятий и организаций соответствующих лет.**14.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ**

(тыс. кв. метров общей площади)

	2011		2012		2013	
	всего	уд.вес в общем объеме ввода, %	всего	уд.вес в общем объеме ввода, %	всего	уд.вес в общем объеме ввода, %
Предприятия и организации всех форм собственности	216,6	100	221,9	100	232,0	100
в том числе по формам собственности:						
государственная	22,4	10,3	5,6	2,5	2,6	1,1
из нее:						
федеральная	18,1	8,3	2,7	1,2	2,6	1,1
собственность субъектов РФ	4,3	2,0	2,9	1,3	-	-
муниципальная	9,9	4,6	2,8	1,3	-	-
частная	177,8	82,1	174,0	78,4	229,4	98,9
смешанная Российская	6,5	3,0	37,1	16,7	-	-

### 14.11. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	В том числе населением за счет собственных и заемных средств
В городах и поселках городского типа		
2005	83,3	21,1
2009	161,2	37,8
2010	161,6	28,7
2011	184,3	74,3
2012	183,8	61,9
2013	202,0	53,2
В сельской местности		
2005	22,2	21,6
2009	25,3	25,3
2010	29,1	27,7
2011	32,3	32,3
2012	38,1	38,1
2013	30,0	26,7

### 14.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

на 1 000 человек населения

Годы	Ввод в действие общей площади, кв. метров	Число построенных квартир
2005	95,3	1
2009	174,1	2
2010	179,1	2
2011	204,9	2
2012	211,0	2
2013	221,8	3



**14.13. ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР И ИХ СРЕДНИЙ РАЗМЕР**

	2005	2009	2010	2011	2012	2013
--	------	------	------	------	------	------

За счет всех источников финансирования

Число квартир	1176	2197	2217	2311	2279	2841
Их средний размер, кв.метров общей площади	89,7	84,9	86,0	93,7	97,3	81,7

Населением за счет собственных и заемных средств

Число квартир	290	453	402	535	432	384
Их средний размер, кв.метров общей площади	147,1	139,4	140,2	199,2	231,3	208,8

**14.14. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Годы	Общеобразовательные школы, уч.мест	Дошкольные учреждения, мест	Больницы, коек	Поликлиники, посещений в смену	Клубы и дома культуры, мест
2005	345	30	-	-	-
2009	825	95	-	20	-
2010	-	120	-	-	-
2012	-	-	-	316	-
2013	-	240	103	-	-

В 2011 году объектов социально-культурного назначения не вводилось.

### 14.15. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ

	Общая площадь, тыс.кв метров					
	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Городские округа:						
г. Вичуга	1,9	5,2	1,0	1,4	1,9	5,7
г. Иваново	58,6	115,0	134,8	148,9	125,5	136,8
г. Кинешма	2,0	4,8	2,7	2,3	6,4	14,8
г. Кохма	1,6	6,3	7,0	12,1	18,1	11,5
г. Тейково	1,4	6,4	2,3	2,4	3,6	6,7
г. Шуя	2,4	9,0	3,2	6,5	5,2	3,5
Муниципальные районы:						
Верхнеландеховский	-	0,1	0,4	0,1	-	-
Вичугский	1,1	0,3	0,9	0,4	1,0	1,1
Гаврилово-Посадский	0,6	0,8	0,9	1,1	0,5	1,7
Заволжский	0,6	1,4	1,1	0,5	1,3	1,1
Ивановский	17,0	15,1	14,8	19,4	27,8	19,4
Ильинский	0,1	0,1	0,7	0,9	1,2	0,8
Кинешемский	0,2	0,2	1,1	0,7	0,6	1,5
Комсомольский	5,9	0,6	1,1	1,3	1,8	2,6
Лежневский	1,7	0,6	1,2	5,9	6,2	2,3
Лухский	0,1	-	0,7	0,2	0,2	0,2
Палехский	0,3	0,7	1,2	0,4	0,2	0,4
Приволжский	0,4	3,0	3,2	2,5	7,1	9,0
Пестяковский	0,2	0,1	0,3	0,4	0,2	0,2
Пучежский	2,8	3,2	1,1	0,6	0,8	0,9
Родниковский	1,0	3,0	1,5	1,7	2,3	3,5
Савинский	0,2	0,4	2,4	0,7	0,6	0,3
Тейковский	1,0	1,1	1,3	1,3	2,9	2,9
Фурмановский	0,8	1,7	1,8	0,9	2,5	1,9
Шуйский	1,3	3,8	1,6	1,3	1,7	1,6
Южский	1,3	3,6	2,4	2,5	1,7	1,5
Юрьеvecкий	1,0	-	-	0,2	0,6	0,1

## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

**Табл.14.3, 14.4. К строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, пусконаладочные организации и другие организации, зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

В число строительных организаций включаются юридические лица всех форм собственности, филиалы, структурные подразделения, субъекты малого предпринимательства, выполнявшие работы по договорам строительного подряда и (или) государственному контракту, заключаемым с заказчиком.

**Табл.14.1, 14.2. В стоимость работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»**, включается стоимость строительных и монтажных работ (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение и др.), работ по капитальному и текущему ремонту.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактических действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах.

**Табл. 14.13. В данные об общем числе построенных квартир** включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типа, построенных в городских поселениях и сельской местности предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками.

**Табл. 14.9-14.11. Общая площадь жилых домов** состоит из жилой площади и площади подсобных (вспомогательных) помещений в квартирных домах и общежитиях постоянного типа, в домах для инвалидов и престарелых, спальных помещениях детских домов и школ интернатов. К подсобным (вспомогательным) помещениям относятся помещения, расположенные внутри квар-

тир: кухни, коридоры, санитарные узлы, ванны и гардеробные комнаты, кладовые, встроенные шкафы. В общежитиях к подсобным (вспомогательным) помещениям, кроме вышеуказанных, относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания. В площадь подсобных (вспомогательных) помещений включаются крытые приквартирные веранды, лоджии, террасы и балконы с установленными понижающими коэффициентами, если это предусмотрено технико-экономическими показателями проектов жилых домов.

В общую площадь жилых зданий не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.